

Green Real Estate Solutions in China - The State of Play  
in Reducing the Carbon Footprint of Chinese Cities

中国绿色房地产解决方案-碳足迹减排



# 气候变化已成为全球性优先议题

过去几年，疫情的反复、极端气候和环境灾害的频发进一步推动着全球对可持续发展问题的探讨。2015年联合国通过的《改变我们的世界——2030年可持续发展议程》中，气候变化已经从一个边缘问题衍变成全球性优先议题。2021年，COP26通过的《格拉斯哥气候协定》将气候问题从目标和意愿转向为重视行动和具体落实措施，即碳中和时间节点固然重要，但推动有条件的国家和地区在重点领域采取更积极更具体的行动，可以直接带来减排效果。



2015 《改变我们的世界- 2030年可持续发展议程》  
气候变化已经从一个边缘问题衍变成全球性优先议题

2021 《格拉斯哥气候协定》  
气候问题从目标和意愿转向为重视行动和具体落实措施

## 降碳减排是中国未来四十年至关重要的战略目标

国际能源署的数据显示，由于经济活动的强劲复苏，2021年中国的碳排放同比增长约6%，达到119亿吨，约占全球总量的三分之一。但中国政府在过去几年已开始加快推进低碳转型的可持续发展战略。十三五期间，中国碳排放强度下降18.8%，超额完成了约束性目标。

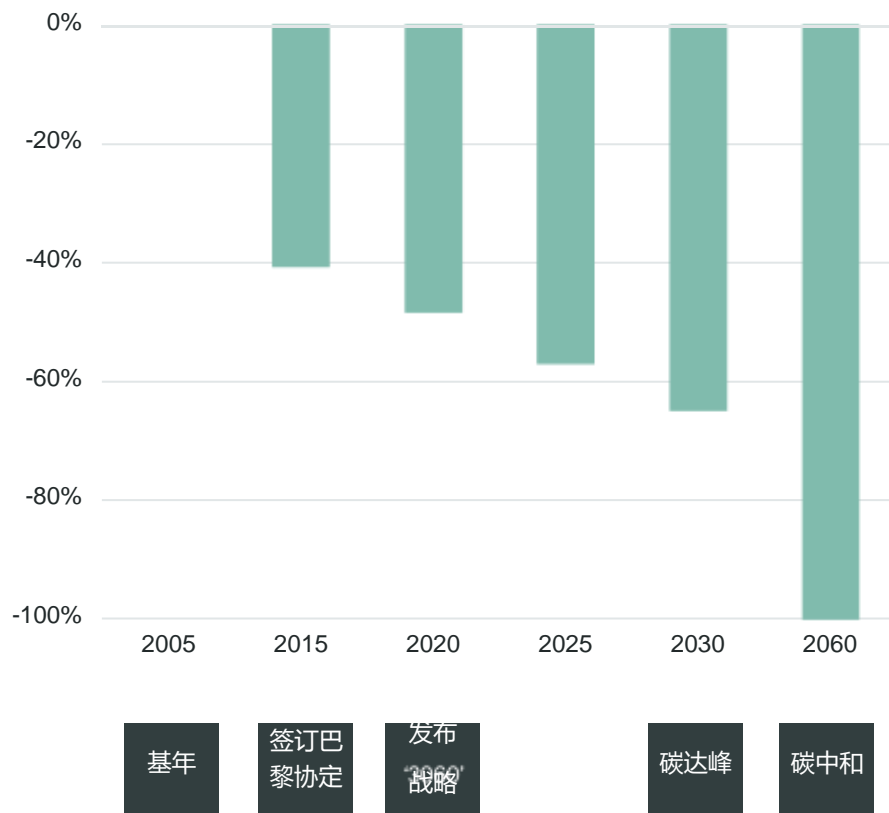
2020年，中国政府正式提出“3060”目标，二氧化碳排放力争在2030年前达到峰值，在2060年前实现碳中和。2021年国务院发布《2030年前碳达峰行动方案》，明确了十四五和十五五期间的主要目标。我们预计，这将进一步提速中国的减碳减排进程。实行碳排放强度和总量的双控制将同等重要。

	2025	2030
非化石能源消费占比	20%左右	25%左右
单位GDP能耗 (较2020年)	下降13.5%	未提及
单位GDP二氧化碳排放 (较2020年)	下降18%	下降32%以上 <sup>1</sup>

注释1：CBRE根据文件中“2030年单位国内生产总值二氧化碳排放比2005年下降65%以上”的目标以及2020年二氧化碳排放强度较2005年已下降幅度计算所得。

数据来源：2030年前碳达峰行动方案，国务院，2021年

图表1：碳排放强度下降比例（以2005年为基数）



数据来源：国家十二五、十三五和十四五规划，世邦魏理仕研究部，2022年10月

# 城市是实现双碳目标的主阵地，房地产是碳排放的重要行业

## 城市是实现双碳目标最重要的行政单元

2021年全球超过一半人口居住于城市，预计到2030年，这个比例将上升至60%<sup>2</sup>。与此同时，2021年中国城镇化率达到65%，到2030年预计将超72%<sup>3</sup>。

由此可见，城市是人类经济和社会活动的主要场所，因而也是碳排放的主要来源。相关数据显示，全球城市碳排放占总排放量约70%，在中国这一比例更高达90%左右。城市对中国实现双碳目标的重要性不言而喻。

自2010年起，中国陆续开展了三批共计87个低碳省市试点，覆盖了经济发达区、生态环境保护区、资源型地区和老工业基地等多类地区，初步形成了全方位、多层次的低碳试点体系。

56%<sup>2</sup>

全球城市人口

65%<sup>3</sup>

中国城镇人口

70%<sup>4</sup>

全球城市碳排放量占比

90%<sup>5</sup>

中国城镇碳排放量占比

33%<sup>6</sup>

全球房地产产业链碳排放量占碳排放总量比重

51%<sup>7</sup>

中国房地产产业链碳排放量占碳排放总量比重

## 房地产是碳排放的重要行业

从国际上来看，房地产产业链碳排放占碳排放总量比重超过三分之一，我国这一比例达到51%，房地产产业链节能减排尤为关键。

2022年发布的《城乡建设领域碳达峰实施方案》中则明确提出，通过**优化城市结构和布局、开展绿色低碳社区建设、全面提高绿色低碳建筑水平、建设绿色低碳住宅、提高基础设施运行效率、优化城市建设用能结构、推进绿色低碳建筑**七个维度实现绿色低碳城市建设目标，其中与房地产直接相关的就有四个。

注释

2. 联合国人居署《2022年世界城市报告：展望城市未来》

3. 国家统计局

4. 联合国

5. 能源基金会等《国土空间用地结构对大气污染物与碳排放的影响研究》2021年2月

6. 《2020全球建筑现状报告》

7. 《中国建筑能耗研究报告（2021）》

8. 社科院《人口与劳动绿皮书：中国人口与劳动问题报告》2021年12月



## 绿色建筑：十四五期间公共建筑加速节能改造，净零能耗建筑成倍增长

世邦魏理仕在评估体系中亦加入了商业地产绿色建筑渗透率的指标，来反映城市可持续发展力的水平。建筑领域的碳排放量和能耗都非常高，中国建筑节能协会数据显示，我国建筑全过程能耗占到全国能源消费总量的45%，碳排放量占到全国排放总量的51%。其中，建筑材料生产、建筑建设施工和建成后的运行三个阶段的排放比重分别为28%、1.0%和21.6%。可见，建筑领域节能降碳对实现全国和城市的双碳目标至关重要，主要的途径就是大力发展绿色建筑，在房地产全生命周期的各个环节控制和减少排放和能耗。

当前，国家和城市均通过制定详细、全面的建筑节能要求加快推进绿色建筑的进程，包括对新建建筑和既有建筑的节能改造，并在建设周期中纳入更高的绿色建材、清洁能源使用等要求。我们预计，未来绿色建筑将成为房地产领域的主流选择。



图表12：十四五建筑节能与绿色建筑发展规划和目标

	“十三五”完成情况	“十四五”目标
既有居住建筑节能改造面积 (万平方米)	51,400	10,000
既有公共建筑节能改造面积 (万平方米)	18,500	25,000
建设超低能耗、近零能耗建筑 (万平方米)	1,000	5,000
装配式建筑占当年城镇新建建筑的比例	20.5%	30%
新增建筑太阳能光伏装机容量 (千瓦)		5,000
地热能建筑应用面积 (万平方米)		10,000
城镇建筑可再生能源替代率	6%	8%

数据来源：十三五及十四五建筑节能与绿色建筑发展规划，世邦魏理仕研究部，2022年10月

## 企业是实现中国双碳目标的关键参与者

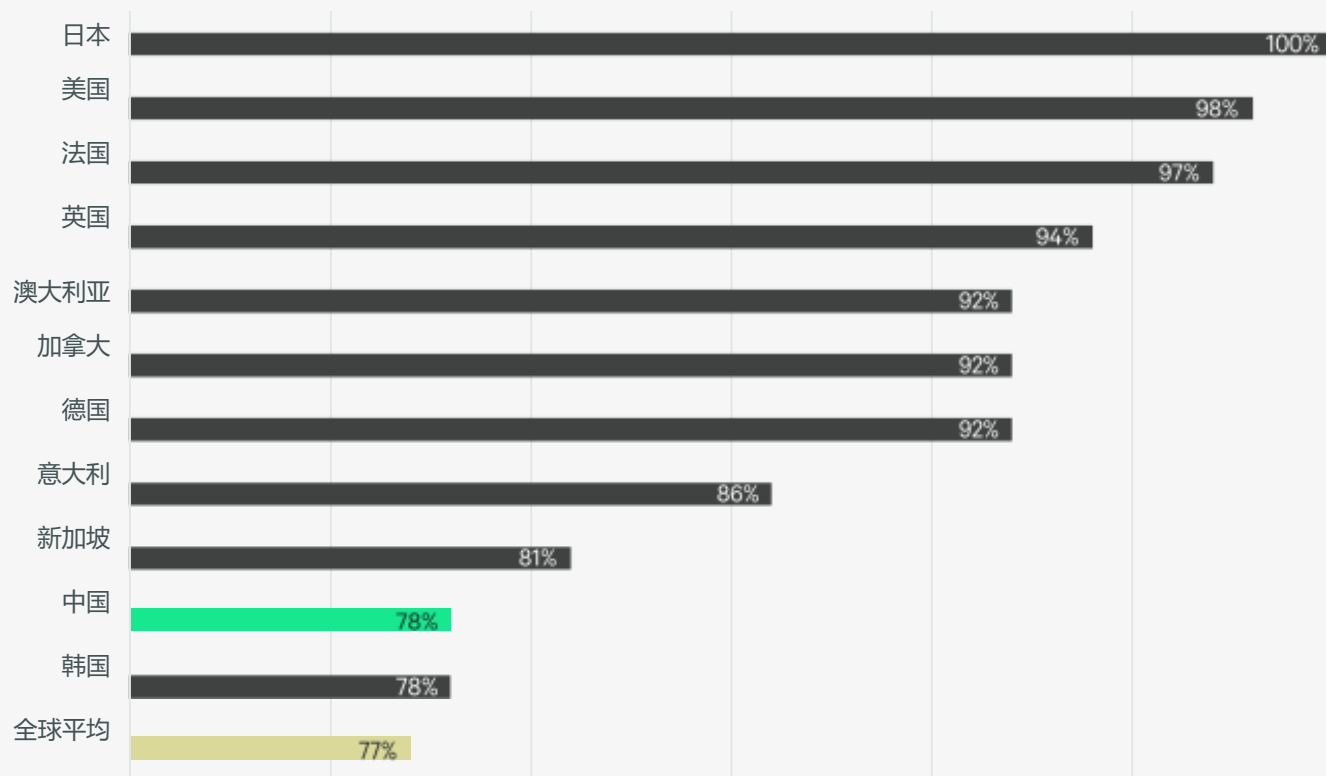
企业在中国的减碳行动中扮演重要的角色。《中国百家上市公司碳排放排行榜（2022）》显示，**2021年上榜的100家上市公司二氧化碳排放总量合计51亿吨。剔除重复计算后，超过当年全国碳排放总量的40%。**

有鉴于此，2020年以来政府和相关机构对企业社会责任和ESG信息披露的要求持续提升，强制性披露的覆盖范围不断扩展。

- 2022年1月，上交所发布了《关于做好科创板上市公司2021年年度报告披露工作的通知》，首次要求科创50指数公司单独披露社会责任报告或ESG报告。
- 2022年5月，国资委发布的《提高央企控股上市公司质量工作方案》明确，力争到2023年相关ESG专项报告披露“全覆盖”。
- 2022年7月，深交所发布《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》，要求公司在年度报告中披露社会责任履行情况，纳入“深证100指数”的上市公司单独披露社会责任报告。

截止2021年，国内A股上市企业中披露ESG相关信息的公司达1147家，较2019年增加202家；但总体披露率尚不足25%。而在2020年KPMG关于全球各主要国家营收100强企业可持续发展信息披露情况的报告中，中国前100强企业的披露率为78%，与发达市场相比仍有较大提升空间。

图表14: 各主要国家营收100强企业可持续发展信息披露率（2020）



数据来源: KPMG, The time has come: The KPMG Survey of Sustainability Reporting 2020, KPMG, 2020年

# 碳中和已经成为领先企业的战略目标

越来越多的跨国企业开始将减碳作为未来必须达成的重要战略目标之一，有少数企业甚至已经达成范围一（直接排放）和范围二（间接排放）定义下的碳中和。

在近期对财富500强企业CEO的调查中，58%的CEO表示他们的企业已经制定了在2050年或更早的期限内实现净零排放的计划，这一比例比一年之前大幅提升了22个百分点。作为全球最重要市场和供应链环节之一，中国无疑是跨国企业推进可持续战略的重要节点。

近年来，国内的领先企业也纷纷公布了自己的零碳目标，主要分布在金融、互联网科技、制造、零售等行业。

# 58%

58%的财富500强企业已经制定在2050年或更早期限内实现净零排放的计划。

# “

注释12: 碳中和目标为针对范围一和范围二的排放  
数据来源: Wind, 世邦魏理仕研究部, 2022年10月

图表15: 国内外各行业代表企业碳中和目标时间表<sup>12</sup>

企业名称	国别	所属行业	碳中和目标计划达成年份
脸书	外资	互联网科技	已实现
雅诗兰黛	外资	零售	已实现
大成基金	内资	金融	已实现
微软	外资	互联网科技	2025
阿迪达斯	外资	零售	2025
百度	内资	互联网科技	2030
阿里巴巴	内资	互联网科技	2030
辉瑞	外资	医药	2030
联合利华	外资	消费品制造	2030
强生	外资	医药	2030
花旗银行	外资	金融	2030
中国平安	内资	金融	2030
上海家化	内资	消费品制造	2035
通用汽车	外资	制造业	2040
英特尔	外资	制造业	2040
吉利汽车	内资	制造业	2045
联想	内资	制造业	2050
邮储银行	内资	金融	2060
中兴通讯	内资	电信	2060



# 商业地产是企业减碳的重要环节

从全球企业的实践，相关政府和机构（如证券交易所）对企业ESG信息披露的要求来看，范围一（直接排放）和范围二（间接排放）是当前各行业的减排重点。

作为承担企业办公、生产、销售或运输等职能的空间载体，商业地产在减排中的作为不可或缺。而各行业因其业务特点不同，在不同类型商业地产中开展减碳的侧重也会有所差异。

图表16: 不同行业商业地产减碳重点领域与案例

金融	互联网科技	制造/交通运输	零售
<ul style="list-style-type: none"> <li>天风证券在其武汉总部使用最新节能环保技术，取得LEED V4金级认证。</li> <li>外资金融机构持续推进LEED办公室的打造和认证，2020年至今花旗、高盛、恒生、渣打、联博基金、摩根大通均有位于国内的办公室获得认证。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>阿里巴巴张北数据中心利用回收余热支持180余万平方米建筑供暖，相当于减少碳排放13.5万吨二氧化碳。</li> <li>目前，腾讯有多座自有楼宇已获得LEED认证。2020年腾讯深圳总部滨海大厦的用电量在上一年基础上节省了598万度电，减少碳排放量约2690吨。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>联想集团目前在合肥、武汉、成都、惠阳的生产基地已经实现了国家级绿色工厂,并在此基础上继续推进向“零碳工厂”转型。</li> <li>宝洁（P&amp;G）已经为公司在美国、墨西哥和中国的生产设施取得了LEED认证。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>截止2022年9月，麦当劳中国LEED认证的绿色餐厅数量已达1700家。北京麦当劳首钢餐厅是中国首家LEED认证的“零碳餐厅”。</li> <li>2021年3月，喜茶深圳海岸城环保主题门店获LEED金级认证，成为行业首家。门店实现全年整体能耗降低17.7%，卫生间用水量节约45%。</li> </ul>



# 绿色楼宇需求拥有巨大增长空间

绿色楼宇是企业房地产减碳中最主要和最直接的对象，在双碳目标和可持续战略的推进下，绿色楼宇的租赁需求增长将进入快车道。

但目前企业租户在各类物业的“绿色覆盖率”仍然较低。以写字楼为例，**2022年中国区写字楼租户调查显示，目前大部分办公室已经位于绿色楼宇内的租户占比不到15%。与之相对的是，56%的租户表示有意愿租赁绿色健康认证楼宇。**

在仓储物流市场，33%的受访者表示未来三年将增加绿色认证仓储设施的使用。

随着越来越多的企业开始设立和推进减碳目标，我们预计租赁市场上对于绿色楼宇的需求将呈现大幅度增加的趋势。



# 提升资产运营表现， 推动绿色租赁实践

要让商业地产的“深绿化”在财务更具可行性和吸引力，绿色租赁是通向未来的一块关键拼图。

在当前市场实践中，楼宇的绿色升级改造投资由业主方承担，而日常运营中的节能降耗收益则主要归于租户，这在一定程度上影响了业主开展绿色投资的积极性；而另一方面，租户在获取楼宇运营能耗指标上比较被动，也不利于自身减碳目标的评估和实现。

绿色租赁通过在租赁条款中明确业主和租户的相关义务和权利，共享绿色改造和运营所带来的成本和收益，从而令租赁双方更主动地参与节能减排和可持续目标的实现，成为“绿色共同体”。在加拿大、瑞典、英国和澳大利亚等国家，绿色租赁已经成为主流热点。在澳大利亚，94%的优质物业业主使用绿色租赁<sup>13</sup>。

通过对成熟市场实践的梳理分析，世邦魏理仕认为，依据本地市场的相关法规和企业可持续发展水平的不同，绿色租赁的发展及其相应的重点租赁条款可以分为四个阶段。

图表19: 绿色租赁的四个不同阶段

1

## 合规&风险 初期阶段

- 满足当地环境风险相关的合规要求

2

## 报告&管理 基础阶段

- 管理和共享能源、水和废物相关数据
- 室内环境管理-排除有害材料
- 楼宇管理系统
- 垃圾分类

3

## 绩效提升 中期阶段

- 翻新/装修设计
- 促进工程升级
- 为环境绩效做出贡献
- 现有楼宇评估

4

## 可持续性的提升 领先阶段

- 采用低碳技术
- 使用来自可持续来源的材料
- 成立可持续发展委员会
- 室内环境管理-达到舒适水平
- 采用环保清洁产品

注释13: Article ‘Green lease – A framework for collaboration to achieve better performance, productivity and amenity’, Better Buildings Partnership

信息来源: 世邦魏理仕研究部, 2022年10月



# 提升资产运营表现， 推动绿色租赁实践

相比之下，国内商业地产的绿色租赁处于起步阶段，近年来我们看到领先的商业地产投资者在不同领域内开始相关的尝试。我们相信，随着政府对建筑领域减碳要求的不断提升，以及碳排放数据和目标评估管理对租赁双方的重要性与日俱增，未来5-10年间绿色租赁将逐步成为商业地产租赁运营中的“新常态”。

- 2021年，新城控股制定《绿色租赁政策》，与租户签订绿色租赁协议，包括三重净租赁推广、设定与运营挂钩的用水用电目标、构建绿色租赁评估体系等方面。
- 2021年，越秀地产基金旗下广州IFC与租户签署了大厦绿色租户条约，推广低碳办公。
- 太古地产于2022年5月推出“环境绩效约章”，目标于2025年获50%位于香港和中国内地的办公楼租户<sup>14</sup>参与。

注释14: 按办公楼物业组合已占用的可出租楼面面积（100%基准）计算，即香港太古坊和太古广场，以及广州太古汇

图表20: 新城控股的绿色租赁准则



信息来源：新城控股《绿色租赁准则》，世邦魏理仕研究部，2022年10月



# 绿色转型中的投资机遇

在双碳目标的推进过程中，城市产业转型和空间功能调整相伴而生，而这其中也蕴藏着诸多与商业地产相关的投资机遇。

## 写字楼：

核心区域项目收购和绿色改造是城市绿色转型中最主要的写字楼投资机会。我们在报告前文中多次提到，具有绿色认证的写字楼在租户选址倾向、抵御未来风险等各方面相比棕色楼宇具备明显优势。绿色升级将为收购项目创造更好的租赁去化表现和租金提升空间，这一策略对于中心城区内新建商办项目严格控制且城市更新机会众多的北京尤为适合。

## 购物中心：

投资者可以打造绿色购物中心将节能减碳和主题构建、场景营造进行有机的结合，实现双重绿色溢价。领展在收购深圳中心城后耗时一年多进行的绿色主题改造就是一个很成功的案例。升级改造完成后的领展中心城，绿地面积达到1.8万平方米，总绿化率提升10个百分点，达到43%，成为一座名副其实的城市花园，并且项目同时获得了三项绿色和健康建筑认证。

## 物流仓储：

鉴于一些地方政府已经开始将碳排放强度、屋顶光伏发电利用率等纳入物流用地的出让条件，碳减排能力将成为物流投资中的一项竞争优势。与此同时，可持续理念下租户对供应链韧性要求的提升预计将为核心城市及周边卫星市场的仓储带来需求增长。

## 长租公寓：

产业转型和城市空间调整所带来的土地性质和物业用途转换，加之政府对发展住房租赁市场的全方位支持，将为核心一二线城市内的长租公寓“非改居”投资创造机会，邻近地铁站和产业密集区域内的项目值得重点关注。

## 数据中心和冷库：

作为能耗较高的地产类型，在双碳时代数据中心和冷库将迎来众多的绿色改造投资机遇。另一方面，政府对用能限制的日益严格，以及由此带来的供应层面制约将有利于这两个板块中长期的供需平衡。此外，在产业转型中，与拥有大量用能和土地指标的钢铁企业进行合作、合资进行数据中心的投资值得投资者关注。



# 碳中和：可再生能源替代

	初始投资	对减少碳排放的影响	在商业地产的可操作性
<b>太阳能发电</b> 含分布式光伏发电和光热发电	低	高	可行
<b>太阳热能</b> 从太阳获得的能量转化为热能而不是电能	中	中	可行
<b>风电</b> 大型涡轮机将风的动能转化为电能	高	中	不可行
<b>地热能发电</b> 利用水井和热泵技术从地热提取能量	中	中	不可行
<b>生物质发电</b> 包括木材、木炭、藻类和肥料等有机材料产生的热量和能量。虽然也会产生温室气体排放，但排放量低于化石能源	高	高	可行



## 中国汉能清洁能源展示中心

坐落于北京奥林匹克森林公园北园的汉能清洁能源展示中心，占地面积 7,119 平方米，展示面积超过 1,100 平方米，于 2015 年 5 月 20 日正式开馆运营。

这是一个全太阳能动力的绿色建筑。整个展馆采用了汉能薄膜发电建筑一体化 (B)PV 技术和智能微网管理系统，实现了绿色电力的自给自足。太阳能气象站实时监控当前气温、日辐照度、风速和空气质量等数据，为智能微网后台提供计算服务。

同时，汉能清洁能源展示中心也是全球首个 LEED Zero Carbon 零碳认证的项目。

# 碳中和：供应链减碳

供应链减碳有助减少范围3排放：



减少购买的商品和服务的数量



减少碳包装使用



向已经脱碳的供应商采购：

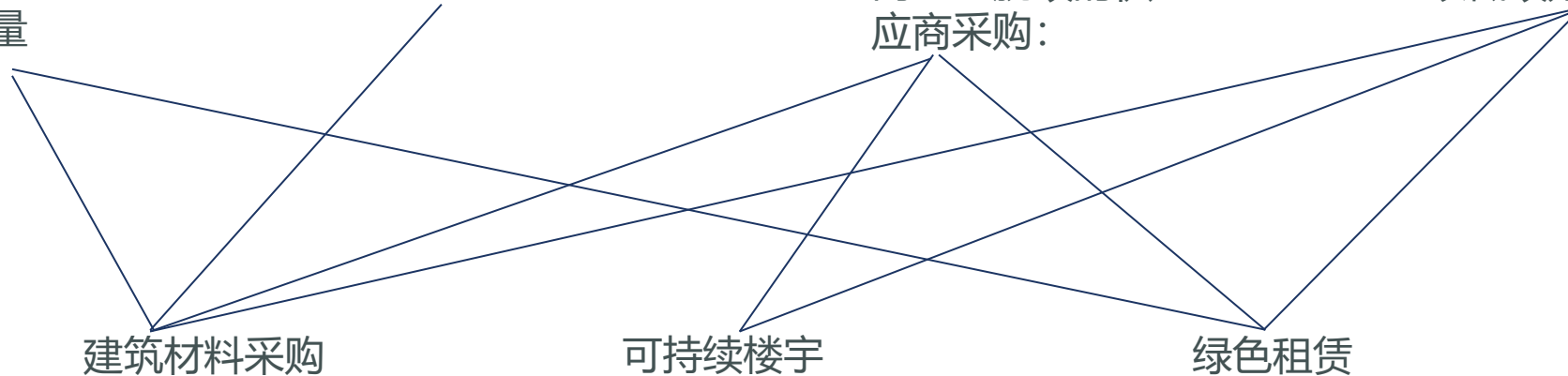


以低碳方式安装/使用

建筑材料采购

可持续楼宇及认证

绿色租赁





# 碳中和：供应链减碳——建筑材料采购

CBRE针对某项目如何在建筑材料中减碳提出的建议：

- 由于不同类型材料碳排放因子不同，可通过对比设计方案的不同材料测算碳排放量，作为确定设计方案的标准之一，例如：
  - 采用石膏板隔墙工，尽管完成一面墙体需要三部分材料组合，但每平方米的数值仍然远低于玻璃隔断；
  - 对比每平方米不同饰面材料的碳排放量，常用的乳胶漆、木饰面的碳排放量相对低一些，背漆钢化玻璃碳排放最高
  - 地面饰面做法主要以地毯为主，已陆续有地毯供应商可以提供碳中和的产品，因此，如果选择了碳中和地毯，装修项目中该建材碳排放量为零
- 同一类型材料，不同供应商的不同单品碳排放量亦有差异，可通过对比绿色建材产品认证级别，作为采购标准之一

纳入绿色建材产品认证实施范围，实施分级认证产品种类：

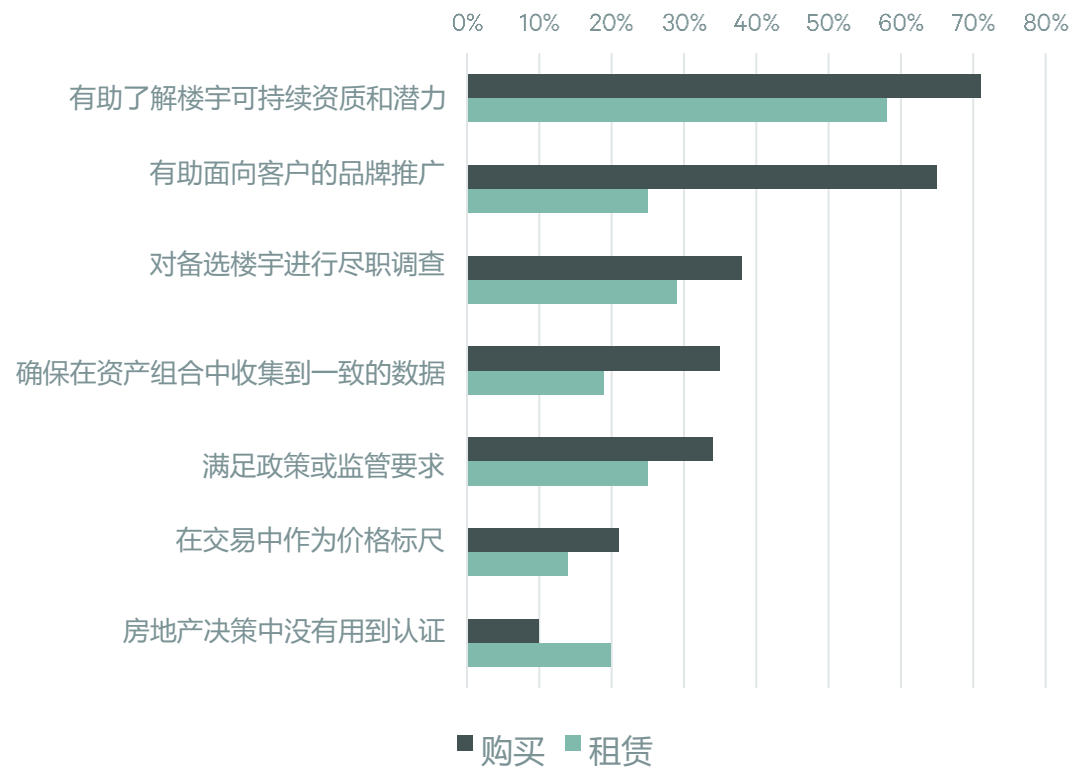
按资源属性、能源属性、环境属性、品质属性进行评价，评价结果从低到高分为一二三星级，星级越高，越符合绿色低碳要求

产品大类	产品种类
<b>围护结构及混凝土类 (8种)</b>	预制构件、钢结构房屋用钢构件、现代木结构用材、砌体材料、保温系统材料、预拌混凝土、预拌砂浆、混凝土外加剂减水剂
<b>窗幕墙及装饰装修类 (16种)</b>	建筑门窗及配件、建筑幕墙、建筑节能玻璃、建筑遮阳产品、门窗幕墙用型材、钢质户门、金属复合装饰材料、建筑陶瓷、卫生洁具、无机装饰板材、石膏装饰材料、石材、镁质装饰材料、吊顶系统、集成墙面、纸面石膏板
<b>防水密封及建筑涂料类 (7种)</b>	建筑密封胶、防水卷材、防水涂料、墙面涂料、反射隔热涂料、空气净化材料、树脂地坪材料
<b>给排水及水处理设备类 (9种)</b>	水嘴、建筑用阀门、塑料管材管件、游泳池循环水处理设备、净水设备、软化设备、油脂分离器、中水处理设备、雨水处理设备
<b>暖通空调及太阳能利用与照明类 (8种)</b>	空气源热泵、地源热泵系统、新风净化系统、建筑用蓄能装置、光伏组件、LED照明产品、采光系统、太阳能光伏发电系统
<b>其它设备类 (3种)</b>	设备隔振降噪装置、控制与计量设备、机械式停车设备

数据来源：《加快推进绿色建材产品认证及生产应用》，市场监管总局、住房和城乡建设部、工业和信息化部，2020年8月

# 碳中和：供应链减碳——可持续楼宇及认证

企业在房地产决策中如何使用可持续认证

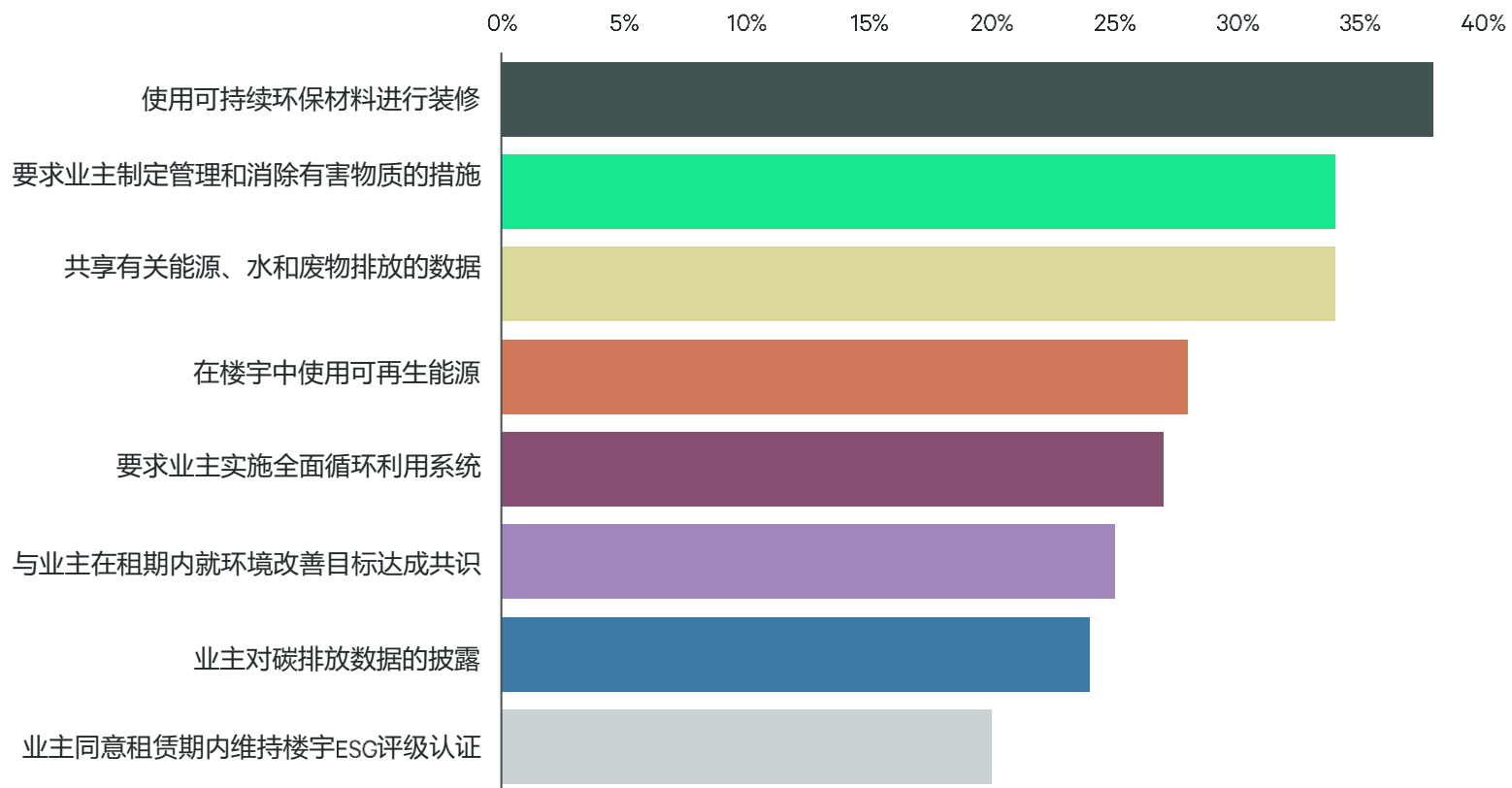


## 建筑认证



# 碳中和：供应链减碳——绿色租赁

企业关注的绿色租约要素



# 61%

将所在楼宇服务、设施和灵活办公空间使用权纳入租约

# 56%

使用所租楼宇业主旗下其他楼宇的设施，如共享办公空间



# 碳中和：办公空间规划

CBRE 北京办公室全面采用

办公空间革新解决方案 **CBRE Workplace 360**

整体办公面积减少达 **30%**

办公室投入使用后，总体节能减排 **15%**



8% ↓

智能照明控制节能 **22,400** 度电



6% ↓

空调自控节能 **16,800** 度电



1% ↓

节能型配电变压器 **2,800** 度电

+ CBRE 北京办公室采用无纸化办公



每年耗电量减少  
**42,000 kwh**



每年减排  
**12.81** 吨标煤



每年减排  
**32.58** 吨碳排放



相当于种植了  
**141.54** 棵树

## 挑战

- 从固定工位环境转移到 ABW 环境（保留部分固定工位）。
- 团队存储是办公室运营效率的一大难题。
- 在搬迁前六个月实施变革管理活动。
- 改善员工福祉

## 解决方案

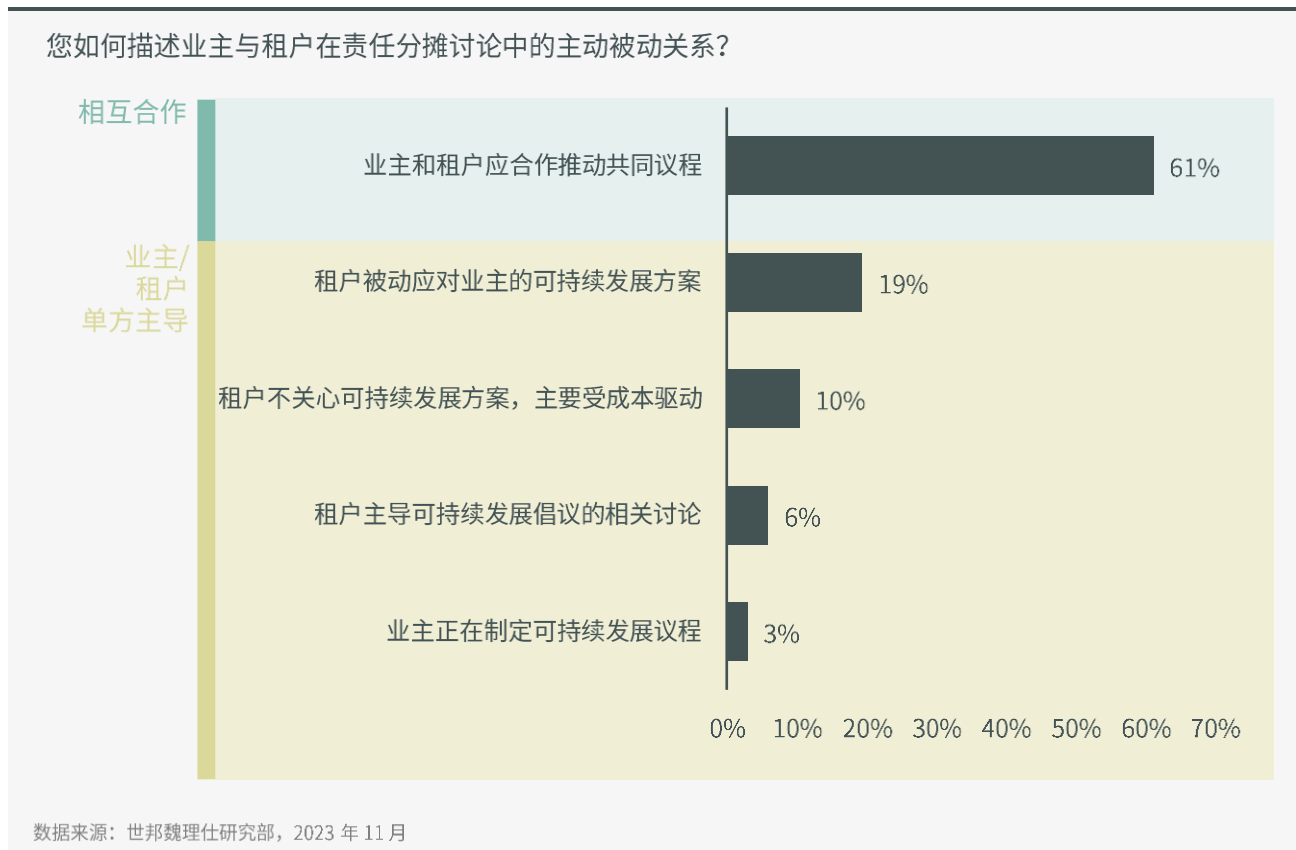
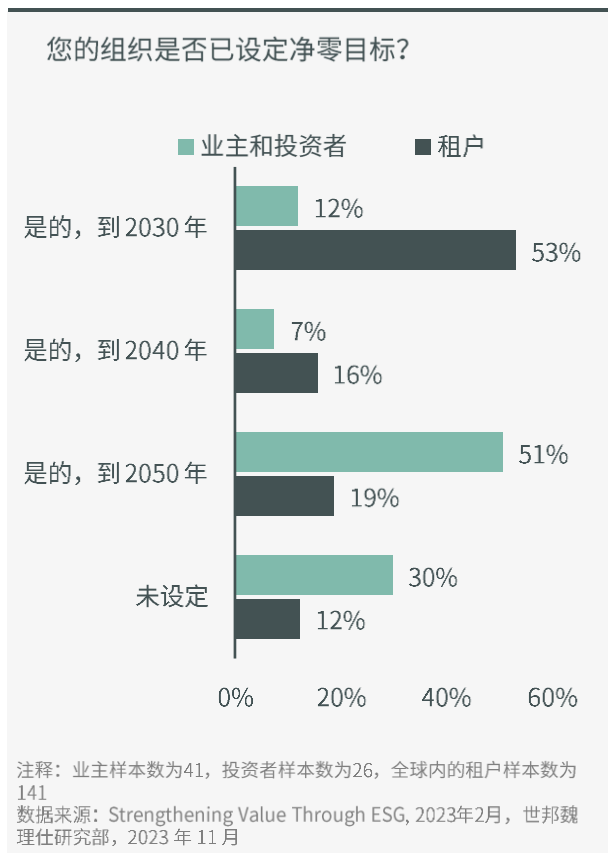
- 变革管理核心团队由设施、人力资源和市场营销团队组成，为新的工作方式 (ABW) 做好准备、提供指导、交流和分享管理愿景。
- 实施全面的变革管理战略，使员工了解新的工作方式、参与其中、赋能。
- 优化内部流程，实现无纸化目标。
- 与人力资源团队合作，为带人经理配备新的团队管理技能。

## 结果

- 整体空间减少 30%，碳排放减少 15%，团队存储减少 90%。
- 每年耗电量减少 42,000 kwh，每年减排 12.81 吨煤，32.58 吨碳排放。
- 办公室的总体平均满意度超过 82%。员工一致认为“这是一个令人自豪的地方”，体现了品牌形象和文化。

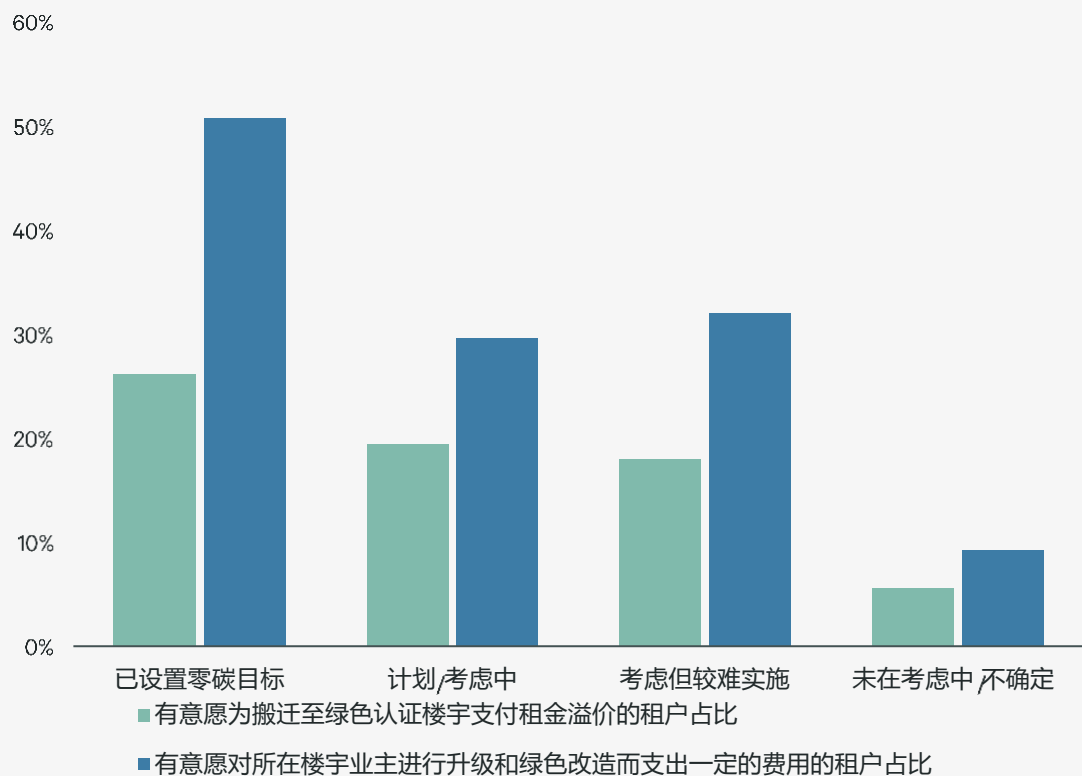


# 结论 业主和租户对可持续发展承担同样的责任

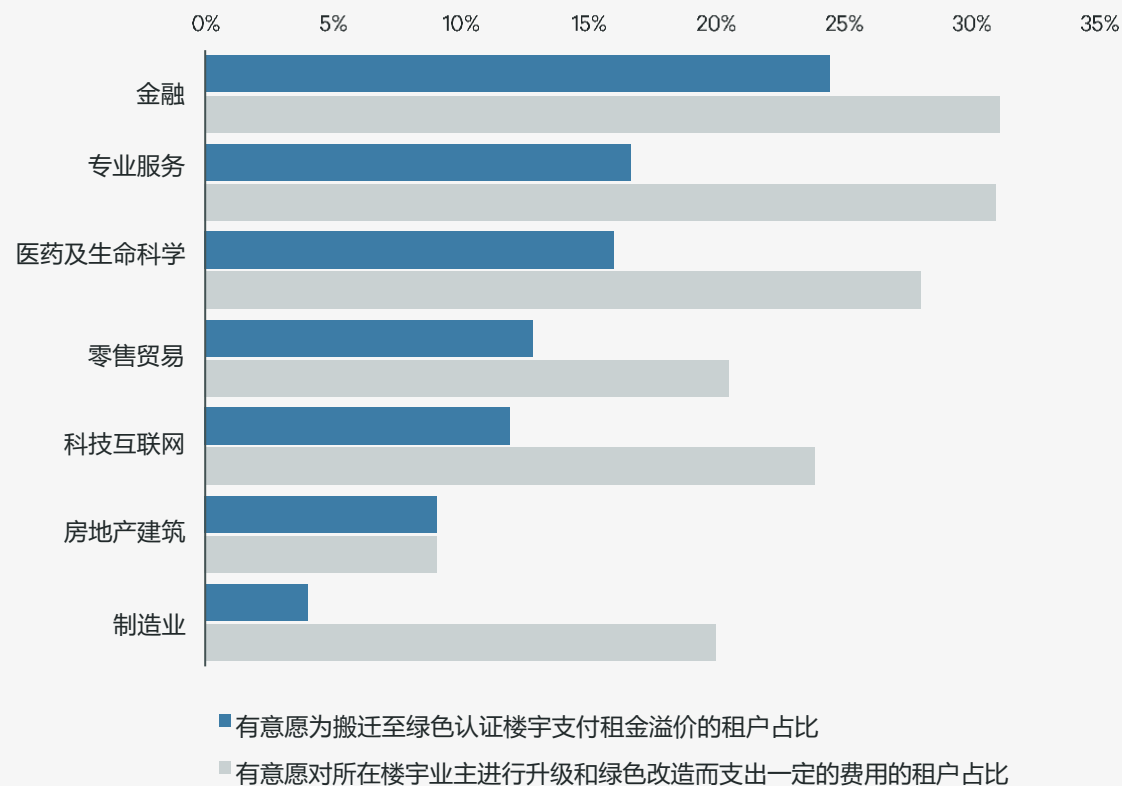


# 业主对租户可持续发展行动的支持有助吸引和挽留优质租户

图表19: 有意愿为绿色楼宇支付溢价的租户占比 (按零碳目标设定情况)



图表20: 有意愿为绿色楼宇支付溢价的租户占比 (分行业)



数据来源: 世邦魏理仕研究部, 2023年6月

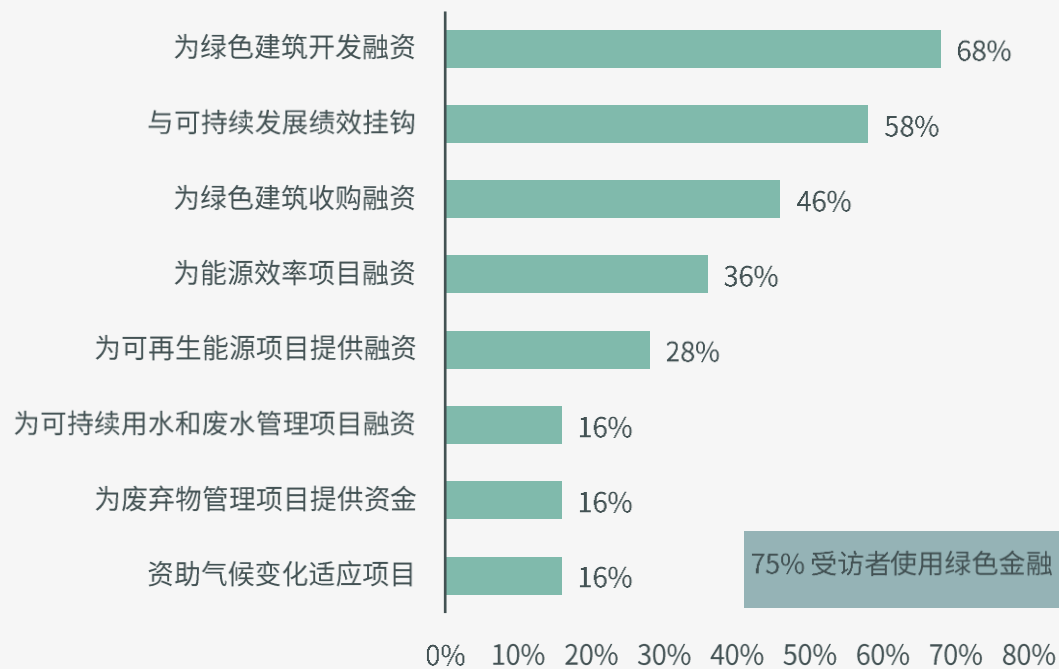
# 业主采取的措施（基于上市公司ESG报告）

	华润	陆家嘴	中海	越秀	大悦城	金茂	保利	龙湖	太古	恒隆	九龙仓	香港置地	新鸿基	嘉里
碳排放披露	范围一 二	范围二	范围一 二 三	范围一 二	范围一 二	范围一 二	范围一 二	范围一 二	范围一 二 三	范围一 二 三	范围一二	范围一二三	范围一 二 三	范围一 二 三
提高能源使用效率	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
可再生能源替代	√	√	√	√		√	√	√	√	√	√		√	√
建筑材料		√	√		√	√	√	√	√	√		√	√	√
可持续楼宇及认证	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
绿色租赁及 租户办公空间规划支持			√	√		√	√	√	√	√		√		√
碳抵消				在研究					√ (绿电)	√ (绿电)		√ (绿电)	√ (绿电)	√ (绿电)



# 绿色金融进一步推动碳中和实践

贵公司在以下哪些领域使用绿色金融？



数据来源：世邦魏理仕研究部，2023 年 11 月

# 联系我们

CBRE

Gary Li | Director, Head of Technical Solution & Sustainability  
[Gary.li@cbre.com](mailto:Gary.li@cbre.com)

## 上海总部 Shanghai Headquarters

电话 (T) : +86 21 2401 1200 传真 (F) : +86 10 5403 7430  
上海市静安区南京西路1601号 越洋国际广场43层

## 广州 Guangzhou

电话 (T) : +86 20 2883 9200 传真 (F) : +86 20 2883 9248  
广州市天河区珠江新城华夏路10号 富力中心804室

Suite 804, R&F Centre, 10 Huaxia Road, Pearl River New Town,  
Tianhe District, Guangzhou

© 2021 CBRE世邦魏理仕版权所有。CBRE 世邦魏理仕及其视觉标识是CBRE世邦魏理仕在中国和其他国家的注册商标。

除特别注明或提示，以上所有内容仅供读者参考之用，不作为唯一决策依据。相关信息之知识产权均属世邦魏理仕所有，所有权利受法律保护。基于信息发布时所掌握的情况，以世邦魏理仕所知，所刊载信息及预测真实且无误导。世邦魏理仕未对此信息进行进一步核实验证，亦不对上述信息做出任何保证。阅读者如参考、使用或依赖上述信息，应对上述信息的准确性、真实性和完整性进行独立审查。世邦魏理仕不对阅读者和任何第三方使用或依赖以上信息，或者/以及作出商业决策而导致任何损失和费用或任何其他后果承担任何责任。

### 免责声明

除非特别注明，本报告的所有信息版权均属世邦魏理仕。世邦魏理仕确信本报告所刊载信息及预测来自可靠来源。本公司不怀疑其准确性，但并未对此资料进行核实，亦不会对资料做出任何保证或陈述。阁下需独立对信息的准确性和完整性作出审查。本报告仅限于世邦魏理仕的客户和不可作为证券或其它金融产品的买卖依据。世邦魏理仕保留对本报告的所有权利，未经本公司事先书面许可，任何机构和个人不得以任何形式进行翻版、复制、引用和转载。由于任何人使用或依赖本报告中出现的信息而导致的任何损失和费用，世邦魏理仕概不负责